

# Comment les locataires envisagent leur projet immobilier ?

Étude Orpi : base de 750 répondants clients / prospects Orpi – Décembre 2020



## Des locataires impactés par la crise

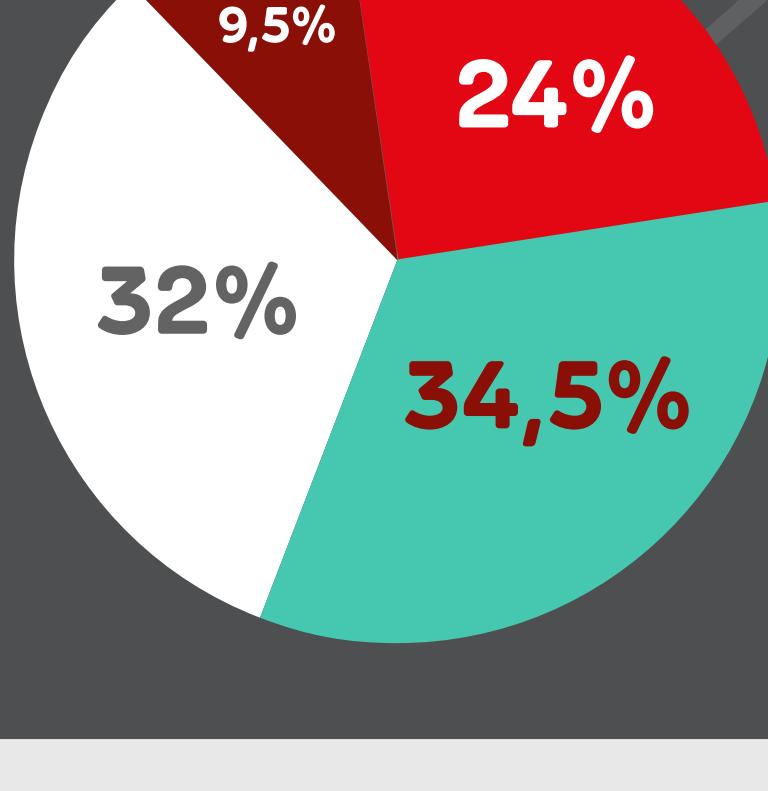
Près de **6 locataires sur 10**

souhaitent changer de logement dans l'année.



### Entre réflexion et réelle volonté

- à environ 6 mois
- entre 6 mois et 1 an
- à plus d'un an
- ne savent pas encore



Un changement de logement mais pas forcément un achat :

**+ 1/3 ne peuvent pas accéder à la propriété**  
par manque de moyens financiers

## Accès à la propriété, le rêve des locataires ?

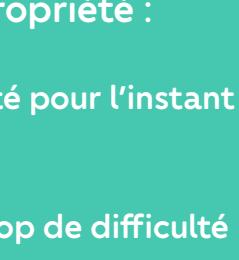
Parmi ceux qui envisagent de changer de logement,

**4 locataires sur 10**  
souhaitent se lancer dans un projet d'achat.



Alors que

**6 locataires sur 10**  
souhaitent changer de logement mais rester locataires.

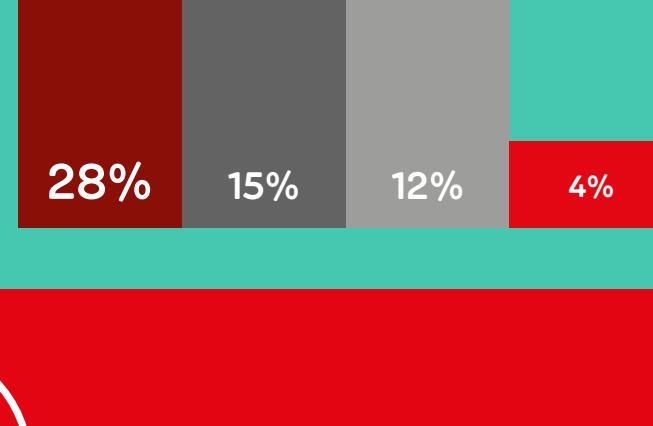
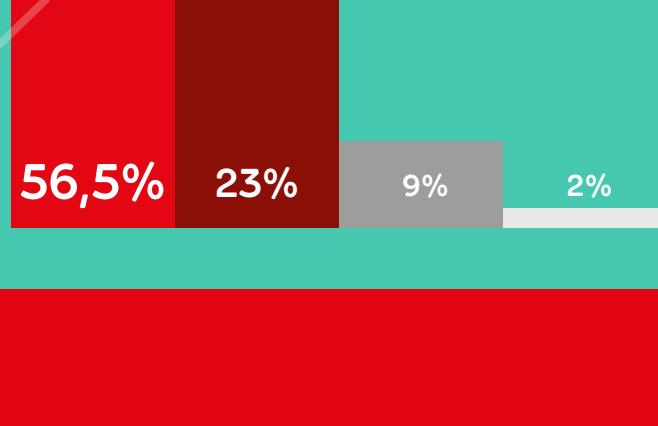


Selon eux, l'accèsion à la propriété :

- un sentiment de liberté
- l'occasion de faire un investissement
- anticiper leur retraite / transmettre un patrimoine
- un sentiment de sécurité

Pour eux, l'accèsion à la propriété :

- ils n'en font pas une priorité pour l'instant
- ils n'en voient pas l'intérêt
- ils pensent qu'ils auront trop de difficulté à obtenir un prêt bancaire
- ils ont peur de s'engager



**1 locataire sur 10**

envisage de faire un investissement locatif

